


CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES		<b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b>	CÓDIGO: FO-BS-10 VERSIÓN:03 FECHA: AGOSTO 4 DE /14
---	---	-------------------------------	--

**INFORME DE SUPERVISIÓN No. 1**

<b>CONTRATO</b>	De prestación de servicios con suministro con bolsa de repuestos No.28 de 2016
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONAIREC – CARLOS ANDRES SOLANO REY Nit. 80770181-9</b>
<b>OBJETO</b>	<i>Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, con suministro de bolsa de repuestos a todo costo, para el aire acondicionado de una (1) tonelada marca Al punto Star Light, 12.000 BTU tipo mini Split, de propiedad del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares</i>
<b>CDP</b>	No. 112 de fecha 27/04/2016
<b>CENTRO DE COSTOS</b>	Gastos Generales – Mantenimiento.
<b>ADICION</b>	N/A
<b>PRORROGA</b>	N/A

El suscrito Profesional Universitario Código 02 Grado 03 de la Oficina Administrativa y Financiera del CPNAA, certifica haber supervisado la ejecución del Contrato de prestación de servicios con suministro con bolsa de repuestos No.28 de 2016, y deja constancia que el contratista cumplió con las actividades a que estaba obligado y las cuales se ajustan al objeto y obligaciones pactadas, de acuerdo al pago correspondiente:

**CONDICIONES ADICIONALES A EVALUAR**

Ítem a evaluar	Excelente	Bueno	Regular	Deficiente	Justificación
Calidad del producto/servicio		X			
Oportunidad en la entrega o prestación del servicio		X			
Actitud en la prestación del servicio		X			

**Nota:** En caso de calificación cuyo resultado sea regular o deficiente, debe explicarse su fundamento en la columna Justificación.

En virtud de lo expuesto, autorizo se cancele la factura Nro. 002 radicada el 30 de junio de 2016 con el Nro. R-3978.

**ESTADO DE CUENTA**

CONTRATO	FACTURA	VALOR	MES	DISPONIBLE
No.28 de 2016 \$800.000	Fact.002 R-3978	\$266.667	Mantenimiento preventivo y correctivo Junio / 2016.	\$533.333

Se adjunta el reporte orden de servicio del primer mantenimiento preventivo y correctivo al aire acondicionado de una (1) tonelada marca Al punto Star Light 12.000 BTU tipo mini Split de propiedad del CPNAA, de fecha 30/06/2016.



ITEM
<p><u>Evaporador y manejadoras</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Limpieza bandeja de condensado</li><li>- Limpieza drenajes</li><li>- Limpieza serpentín evaporador</li><li>- Revisión de rodamientos de motores</li><li>- Aplicada desincrustantes</li><li>- Mediciones de parámetros eléctricos</li><li>- Ajuste y reposición de tortillería y mangueras</li><li>- Revisión y limpieza de válvulas</li><li>- Limpieza de filtros de aire</li><li>- Verificación de motor del fancoil</li><li>- Revisión ventiladores y lubricación</li></ul> <p><u>Unidad condensadora:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Limpieza serpentín de la condensadora</li><li>- Mediciones de parámetros eléctricos compresor</li><li>- Revisión presione de succión y descarga compresor</li><li>- Inspección o corrección de fugas en tuberías con soldadura de plata.</li><li>- Reposición de gas refrigerante según presión de trabajo</li><li>- Ajuste y reposición tornillería defectuosa</li><li>- Limpieza general de unidad</li></ul> <p><u>Circuito de refrigeración:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Inspección visual de tuberías</li><li>- Inspección y limpieza conductos de desfogue condensador</li><li>- Revisión válvulas de paso</li></ul> <p><u>Tableros eléctricos fuerza y control:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Limpieza general contactos eléctricos, fuerza y control</li><li>- De sulfatación terminales</li><li>- Ajuste conexiones fuerza y control</li><li>- Revisión y ajustes de control remoto</li></ul> <p>Otros:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Revisión y ajustes de control remoto.</li></ul>

Se firma a los once (11) días del mes de julio de dos mil dieciséis (2016). ✓

Supervisor del Contrato  
Ing. Félix Alberto Rozo