


CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES 	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO: FO-BS-10 VERSIÓN:03 FECHA: AGOSTO 4 DE 2014
--	-------------------------------	--

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 3

CONTRATO	De prestación de servicios No.28 de 2016
CONTRATISTA	CONAIREC – CARLOS ANDRÉS SOLANO REY Nit. 80770181-9
OBJETO	<i>Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, con suministro de bolsa de repuestos a todo costo, para el aire acondicionado de una (1) tonelada marca Al punto Star Light, 12.000 BTU tipo mini Split, de propiedad del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares</i>
RP	No. 119 de fecha 20/05/2016
CENTRO DE COSTOS	Gastos Generales – Mantenimiento.
ADICION	N/A
PRORROGA	N/A

El suscrito Profesional Universitario Código 02 Grado 03 de la Oficina Administrativa y Financiera del CPNAA, certifica haber supervisado la ejecución del Contrato de prestación de servicios con suministro con bolsa de repuestos No.28 de 2016, y deja constancia que el contratista cumplió con las actividades a que estaba obligado y las cuales se ajustan al objeto y obligaciones pactadas, de acuerdo al pago correspondiente:

CONDICIONES ADICIONALES A EVALUAR

Ítem a evaluar	Excelente	Bueno	Regular	Deficiente	Justificación
Calidad del producto/servicio		X			
Oportunidad en la entrega o prestación del servicio		X			
Actitud en la prestación del servicio		X			

En virtud de lo expuesto, autorizo se cancele la cuenta de cobro Nro. 004 radicada el 12 de enero de 2017 con el Nro. R-263.

ESTADO DE CUENTA

CONTRATO	FACTURA	VALOR	MES	DISPONIBLE
No.28 de 2016 \$800.000	Fact.002 R-3978.	\$266.667	Mantenimiento preventivo y correctivo Junio / 2016.	\$533.333
No.28 de 2016 \$800.000	Fact.003 R-10379.	\$266.667	Mantenimiento preventivo y correctivo Noviembre / 2016.	\$266.667
No.28 de 2016 \$800.000	Fact.004 R-263.	\$266.667	Mantenimiento preventivo y correctivo Enero / 2017.	\$0.0

Se adjunta el reporte orden de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo al aire acondicionado de una (1) tonelada marca Al punto Star Light 12.000 BTU tipo mini Split de propiedad del CPNAA, de fecha enero 12 de 2017.



ITEM

Evaporador y manejadoras

- Limpieza bandeja de condensado
- Limpieza drenajes
- Limpieza serpentín evaporador
- Revisión de rodamientos de motores
- Aplicada desincrustantes
- Mediciones de parámetros eléctricos
- Ajuste y reposición de tortillería y mangueras
- Revisión y limpieza de válvulas
- Limpieza de filtros de aire
- Verificación de motor del fancoil
- Revisión ventiladores y lubricación

Unidad condensadora:

- Limpieza serpentín de la condensadora
- Mediciones de parámetros eléctricos compresor
- Revisión presión de succión y descarga compresor
- Inspección o corrección de fugas en tuberías con soldadura de plata.
- Reposición de gas refrigerante según presión de trabajo
- Ajuste y reposición tornillería defectuosa
- Limpieza general de unidad

Circuito de refrigeración:

- Inspección visual de tuberías
- Inspección y limpieza conductos de desfogue condensador
- Revisión válvulas de paso

Tableros eléctricos fuerza y control:

- Limpieza general contactos eléctricos, fuerza y control
- De sulfatación terminales
- Ajuste conexiones fuerza y control
- Revisión y ajustes de control remoto

Otros:

- Revisión y ajustes de control remoto.

Se firma a los doce (12) días del mes de enero de dos mil diecisiete (2017)

Supervisor del Contrato
Ing. Félix Alberto Roza