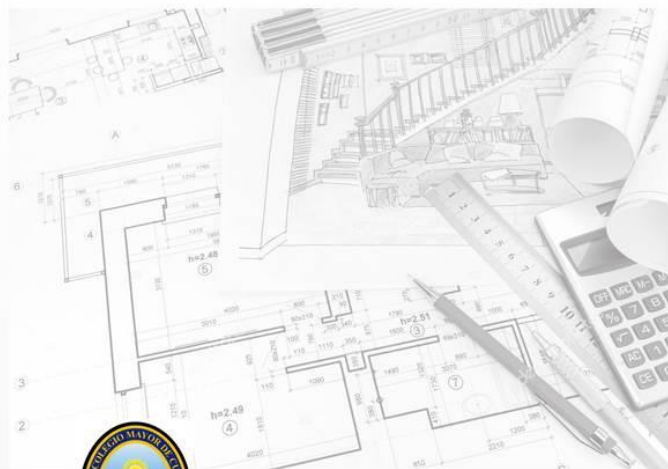


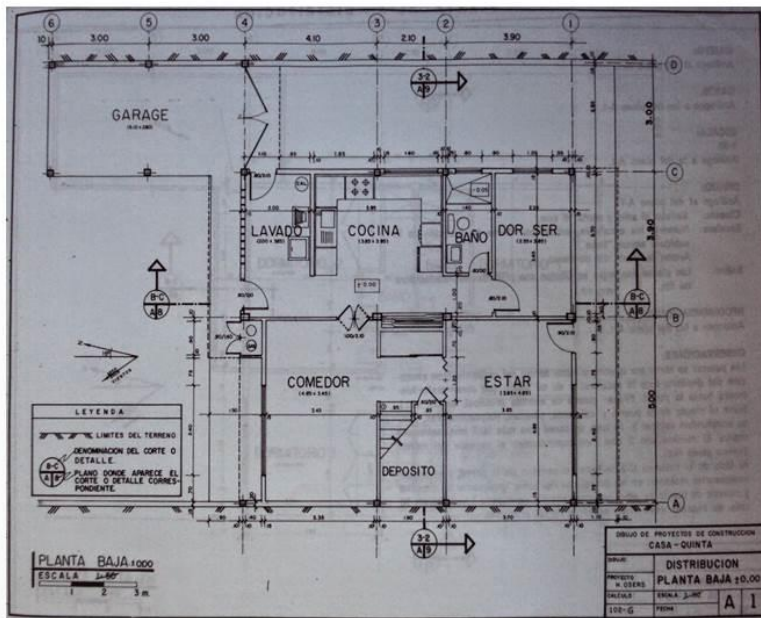
DELINEANTES DE HOY “EL PRESENTE Y EL FUTURO DE LOS DELINEANTES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA”



CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



Representación gráfica convencional



Plantas arquitectónicas elaboradas con elementos de Dibujo Técnico



BENEFICIOS

- ✓ Mayor atención al proyecto que se representa
- ✓ Mayor conocimiento aritmético (cotas, áreas, proporciones)
- ✓ Mejor apariencia gráfica de los planos



REQUERIMIENTO HUMANO

- ✓ Conocimiento general en arquitectura e ingeniería
- ✓ Conocimiento en proporcionalidad
- ✓ Conocimiento en estilos de representación (Intensidades)
- ✓ Conocimiento en tramites y legalización
- ✓ Mayor utilización de tiempo



ESPACIO FÍSICO Y ELEMENTOS DE TRABAJO

- ✓ Se necesita una oficina o espacio físico con mesas de dibujo y variedad de instrumentos para la representación
- ✓ Se necesitan varias personas para un mismo proyecto.



COMUNICACIÓN

- ✓ Debe ser directa, personal para transmitir en tiempo real lo que se necesita dibujar.



ENTREGA DE PRODUCTO TERMINADO

- ✓ Al ser planos hechos a mano las entregas se realizan en la medida que se van terminando.
- ✓ Entregas físicas en papel.
- ✓ Debe tener el tiempo suficiente para programar el dibujo y las entregas de proyecto.



APRENDIZAJE CONOCIMIENTO Y PREPARACIÓN DE LOS PROYECTOS

Representación grafica convencional



Presentación - Improvisación - Conceptualización - Tiempo

Plantas arquitectónicas elaboradas con elementos de Dibujo Técnico

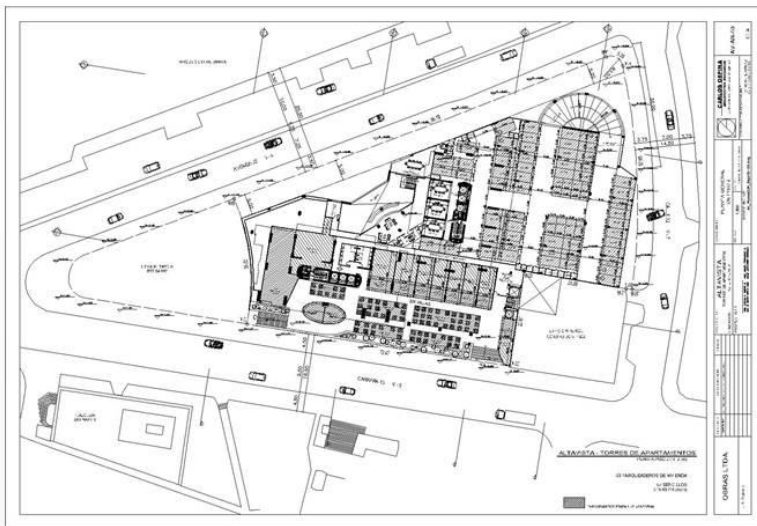


Responsabilidad de Entrega



Documentación de Información

Representación grafica asistida



Plantas Arquitectónicas Asistidas por CAD



BENEFICIOS

- ✓ Mayor precisión en el dibujo.
- ✓ Optimización del tiempo
- ✓ Mayor calidad en la expresión del dibujo



REQUERIMIENTO HUMANO

- ✓ Conocimiento general en arquitectura e Ingeniería
- ✓ Conocimiento en Proporcionalidad
- ✓ Conocimiento en estilos de representación
- ✓ Conocimiento en tramites y legalización
- ✓ Minimiza los tiempos de Dibujo (



ESPACIO FÍSICO Y ELEMENTOS DE TRABAJO

- ✓ Se necesita una oficina o espacio físico con ordenadores de mesa con cualidades para soportar los programas básicos de CAD.
- ✓ Minimizar los elementos de trabajo, llegada (**IMPRESORAS**)



COMUNICACIÓN

- ✓ La comunicación puede ser a distancia, e-mail, teléfono celular
- ✓ La comunicación de los Directores de equipo a sus asistentes empieza a ser menor por las ventajas de traer el CAD



ENTREGA DE PRODUCTO TERMINADO

- ✓ Se empiezan con las entregas virtuales
- ✓ Se hacen entregas físicas más rápidas.



APRENDIZAJE OPTIMIZACIÓN DE TIEMPO-CALIDAD DE TRABAJO

Representación grafica asistida



FUENTE: Información Ospina García Arquitectos



FUENTE: Información Ospina García Arquitectos

Volúmenes en Sketchup y Renders



Representación gráfica asistida



FUENTE: Información Ospina García Arquitectos



FUENTE: Información Ospina García Arquitectos

Volúmenes en Sketchup y Renders

Representación gráfica asistida



Plantas arquitectónicas asistidas por CAD

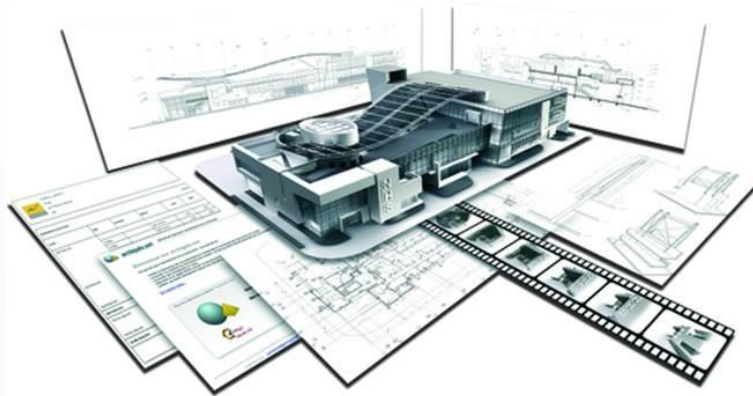


Responsabilidad de Entrega



Documentación de la Información

Representación gráfica actual



Proyecto Arquitectónico En ARCHICAD-REVIT (BIM)



BENEFICIOS

- ✓ Mayor eficiencia en la calidad de proyecto.
- ✓ Optimización del tiempo en proyectos cada vez más grandes.
- ✓ Posibilidad de generar proyectos más complejos



REQUERIMIENTO HUMANO

- ✓ Conocimiento general en arquitectura e ingeniería (VITAL)
- ✓ Conocimiento en proporcionalidad (VITAL)
- ✓ Conocimiento en estilos de representación (VITAL)
- ✓ Conocimiento en tramites y legalización (VITAL)
- ✓ Profesionales ágiles y prácticos en manejos digitales



ESPACIO FISICO Y ELEMENTOS DE TRABAJO

- ✓ Mínimo – computadora portátil de capacidad alta
- ✓ Teletrabajo – trabajo internacional – no presencial
- ✓ Se minimizan los elementos de trabajo, (IMPRESIONES-PROYECCIONES-PDF-SMARTPHONES)



COMUNICACIÓN

- ✓ La comunicación puede ser a distancia, mail, celular, Skipe – entregas digitales.
- ✓ En los sistemas de comunicación BIM – se mejoran considerablemente las comunicaciones y coordinaciones de los proyectos.



ENTREGA DE PRODUCTO TERMINADO

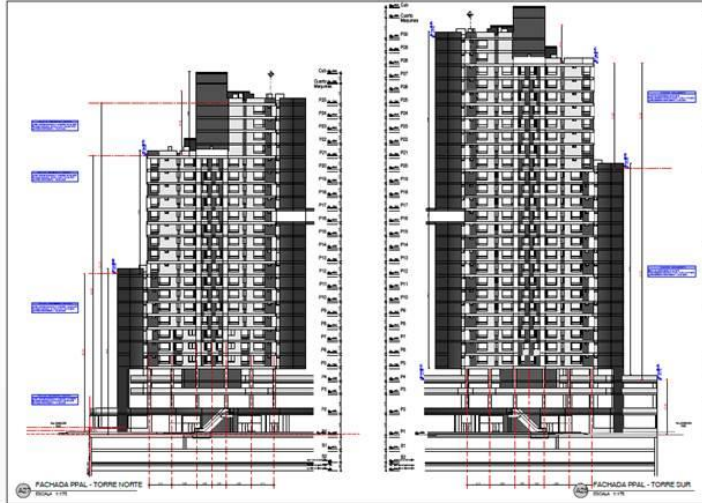
- ✓ Entregas virtuales.
- ✓ Entregas impresas de buena calidad



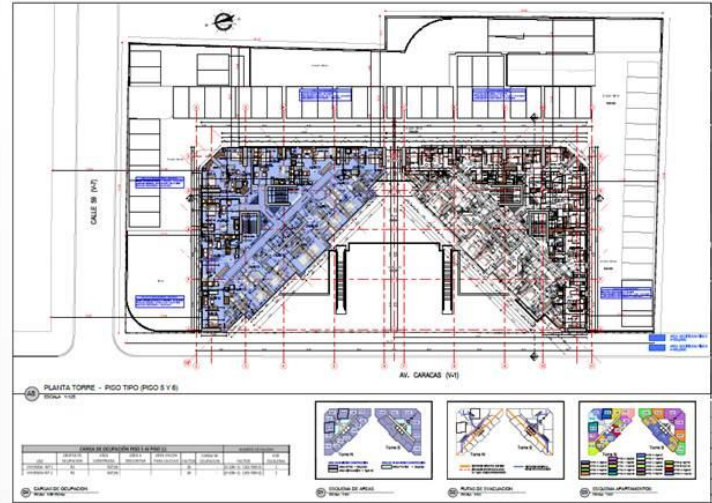
APRENDIZAJE

LA LABOR BIEN EJECUTADA DESDE EL INICIO ES EXCELENTE.

Representación grafica actual



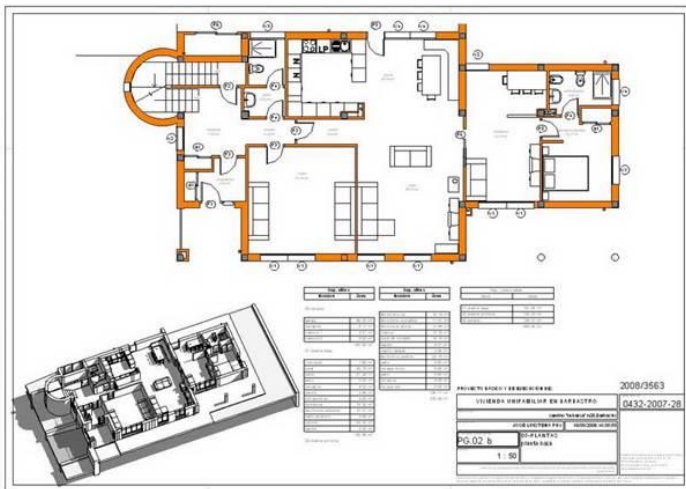
FUENTE: Información Ospina García Arquitectos



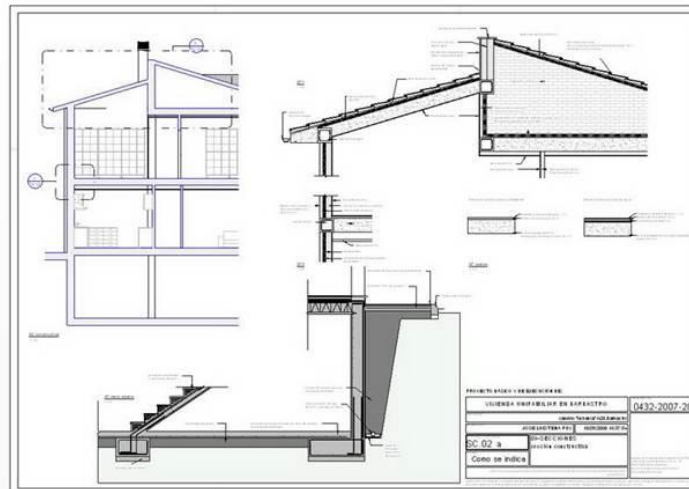
FUENTE: Información Ospina García Arquitectos

Proyecto Arquitectónico en ACAD

Representación grafica actual



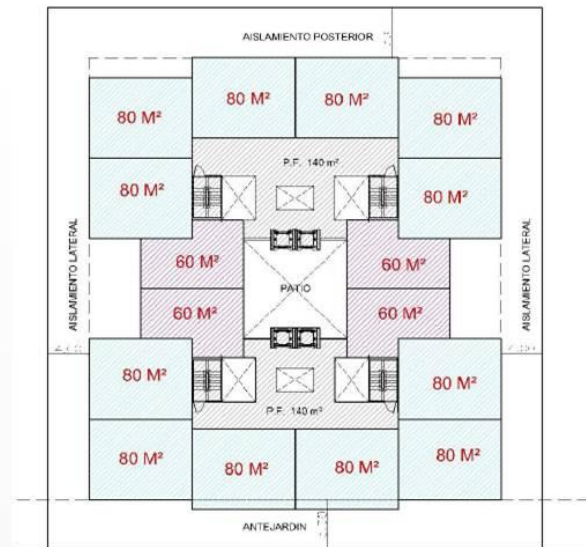
Proyecto arquitectónico en ARCHICAD-REVIT (BIM)



Representación grafica actual

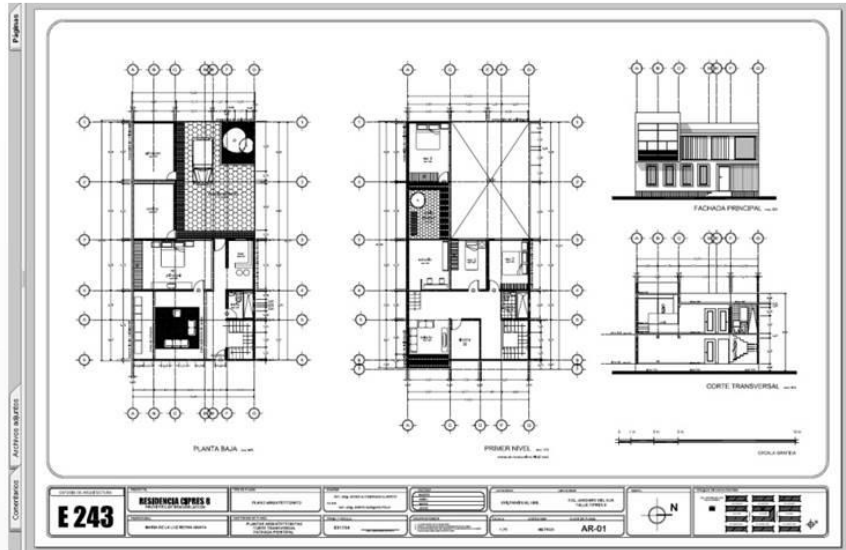
SECTOR 19 CONSOLIDACION CON CAMBIO DE PATRÓN SUBSECTOR A			
	Frete menor de 18 metros	Frete entre 18 metros y menor a 25 metros	Frete igual o mayor a 25 metros
INDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	0,7	0,7	0,7

SECTOR 10 CONSOLIDACION CON CAMBIO DE PATRÓN SUBSECTOR A			
	Frete menor de 18 metros	Frete entre 18 metros y menor a 25 metros	Frete igual o mayor a 25 metros
INDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	2.10 Nota 8	2.5	4.0
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	3 pisos	4 pisos	6 pisos
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Aislada Nota 5 y 19	Aislada Nota 5 y 19	Aislada Nota 5 y 19
DIMENSIÓN MÍNIMA DE ANTEJARDÍN	5.00 Notas 2. 6 y 15	5.00 Notas 2. 6 y 15	5.00 Notas 2. 6 y 15
SEMISÓTANOS	SE PERMITE Notas 1 y 7	SE PERMITE Notas 1 y 7	SE PERMITE Notas 1 y 7
VOLADIZOS	Se permite	Se permite	Se permite
SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA	No se permite	No se permite	No se permite



Esquemas de prefactibilidad

Representación grafica actual



Proyecto arquitectónico en ARCHICAD-REVIT (BIM)



Responsabilidad de Entrega



Documentación de Información

FRENTE DE TRABAJO



PARA PROFESIONES AUXILIARES DE ARQUITECTURA



HIDROSANITARIO

Desarrollo de planos hidráulicos-gas-desagües-incendio-alcantarillado.



ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN

Desarrollo de planos de iluminación redes eléctricas generales-acomedidas detalles.



ESTRUCTURAL

Desarrollo de planos en estructuras metálicas, estructuras de concreto detalles, despieces.



ARQUITECTÓNICO

Desarrollo de planos en una variedad de actividades que reúnen un proyecto arquitectónico.



RENDERS-PUBLICIDAD

Desarrollo de información comercial, render y detalles de trabajo o de calidad final.



TRÁMITES Y LICENCIAS

Desarrollo y conocimiento de todas las actividades relativas a los tramites de licencias.



CONCEPTOS NORMATIVOS

Conocimientos de las normas generales aplicables a los tipos de proyectos que se pretendan.



COORDINACIÓN DE PLANOS

Labor fundamental en cualquier proceso técnico de proyectos generales.



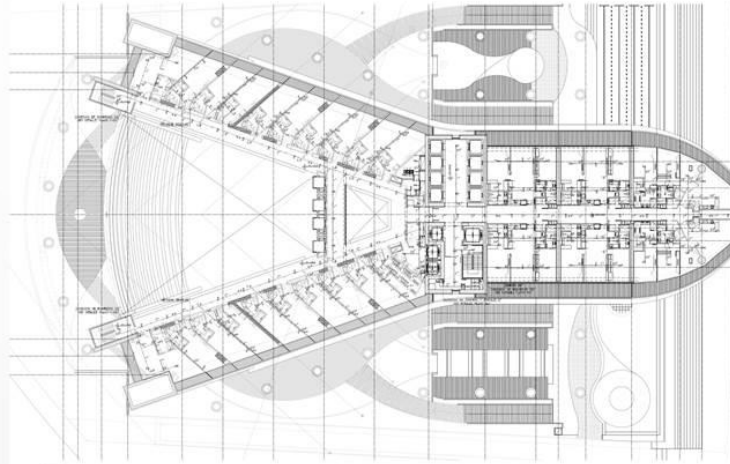
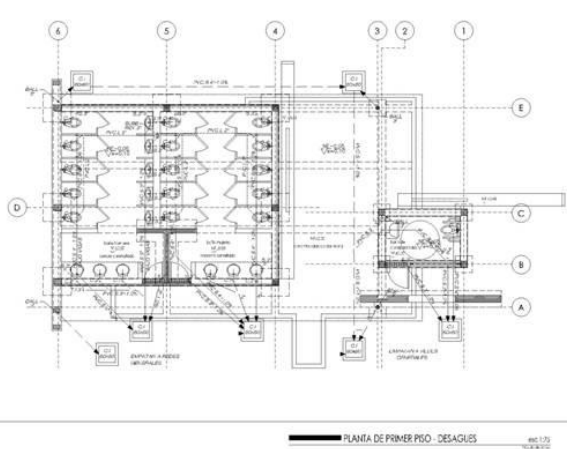
PROYECTOS ESPECIALES

Desarrollo de proyecto arquitectónicos en otros países, proyectos de urbanismo, parques.

FRENTES DE TRABAJO

PARA PROFESIONES AUXILIARES DE ARQUITECTURA

HIDROSANITARIO





FRENTES DE TRABAJO

PARA PROFESIONES AUXILIARES DE ARQUITECTURA

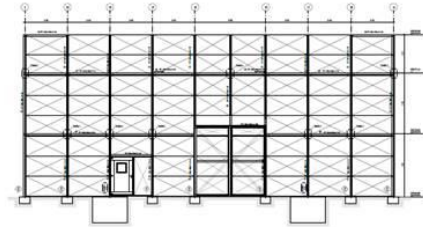
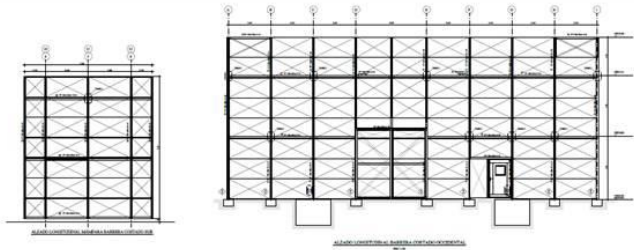
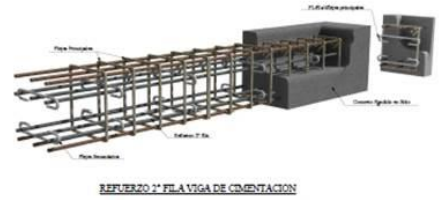
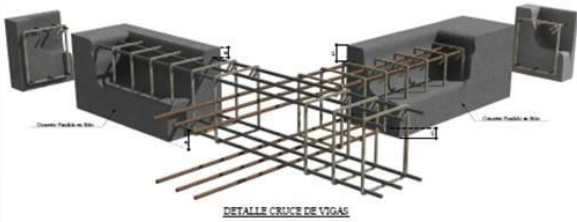
ARQUITECTURA



FRENTES DE TRABAJO

PARA PROFESIONES AUXILIARES DE ARQUITECTURA

ESTRUCTURA





FRENTE DE TRABAJO

PARA PROFESIONES AUXILIARES DE ARQUITECTURA

RENTERS



Volumetrías
De trabajo



Volumetrías
De trabajo

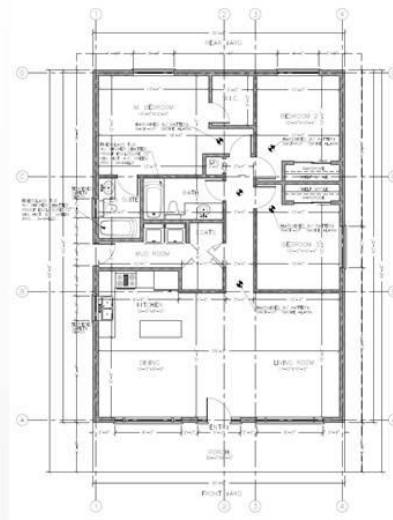
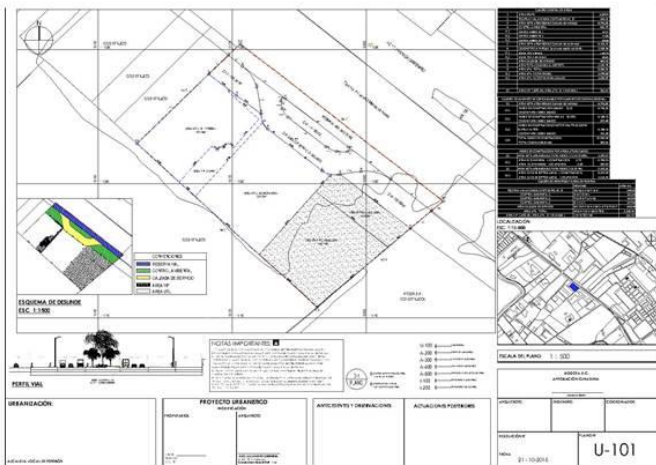




FRENTES DE TRABAJO

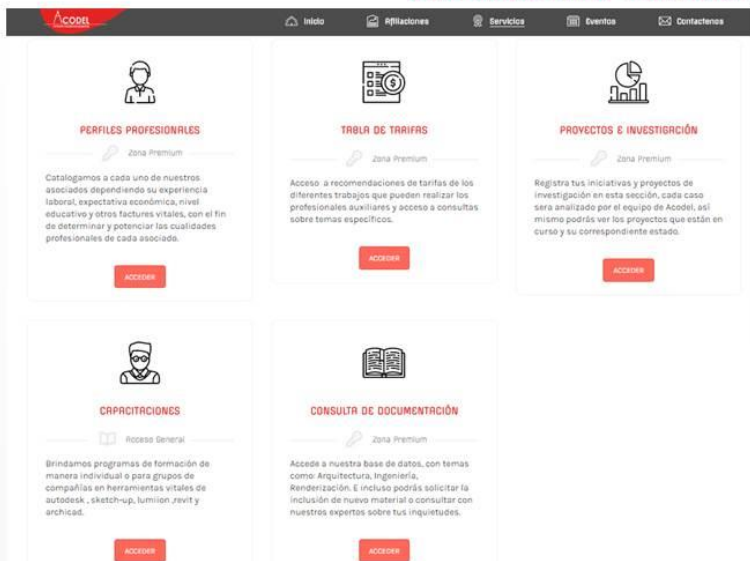
PARA PROFESIONES AUXILIARES DE ARQUITECTURA

PROYECTOS ESPECIALES



FRENTES DE TRABAJO

PARA PROFESIONES AUXILIARES DE ARQUITECTURA



PERFILES PROFESIONALES
Zona Premium
Catalogamos a cada uno de nuestros asociados dependiendo su experiencia laboral, expectativa económica, nivel educativo y otros factures vitales, con el fin de determinar y potenciar las cualidades profesionales de cada asociado.

TABLA DE TARIFAS
Zona Premium
Acceso a recomendaciones de tarifas de los diferentes trabajos que pueden realizar los profesionales auxiliares y acceso a consultas sobre temas específicos.

PROYECTOS E INVESTIGACIÓN
Zona Premium
Registra tus iniciativas y proyectos de investigación en esta sección, cada caso será analizado por el equipo de Acodel, así mismo podrás ver los proyectos que están en curso y su correspondiente estado.

CAPACITACIONES
Proceso General
Brindamos programas de formación de manera individual o para grupos de compañías en herramientas vitales de autodesk, sketch-up, lumion, revit y archicad.

CONSULTA DE DOCUMENTACIÓN
Zona Premium
Accede a nuestra base de datos, con temas como: Arquitectura, Ingeniería, Renderización. E incluso podrás solicitar la inclusión de nuevo material o consultar con nuestros expertos sobre tus inquietudes.



Afilaciones
beneficios / tarifas

Proceso de Afiliación

Valor \$50.000

Botón de Afiliación



FRENTE DE TRABAJO

PARA PROFESIONES AUXILIARES DE ARQUITECTURA

